

Kehidupan Bandar  
Di Alam Semula Jadi

# RSKU

@Puncak Indah Ampang

1 Blok, 24 Tingkat,  
850 kps, 176 Unit  
2 Tempat Letak Kereta

Lokasi strategik

Kira-kira 8km ke KLCC

Mudah diakses dengan rangkaian  
jalan raya dan lebuh raya  
yang komprehensif

Mampu dimiliki dengan harga  
**RM 265,000**



## rumah selangorku

Syarat-syarat kelayakan untuk memohon  
Rumah Selangorku adalah seperti berikut:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas;
- Pendapatan isi rumah di antara RM3,001 sehingga RM10,000 sebulan.
- Pemohon (suami/isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman di Selangor.
- Pemohon bujang yang mempunyai tanggungan keluarga boleh memohon.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.

Langkah-langkah permohonan:  
Pemohon hendaklah melengkapkan permohonan secara online di laman web LPHS

<http://lphs.selangor.gov.my>

Untuk maklumat lanjut,  
sila hubungi:

**03 9173 6288**

[www.granstep.com](http://www.granstep.com)



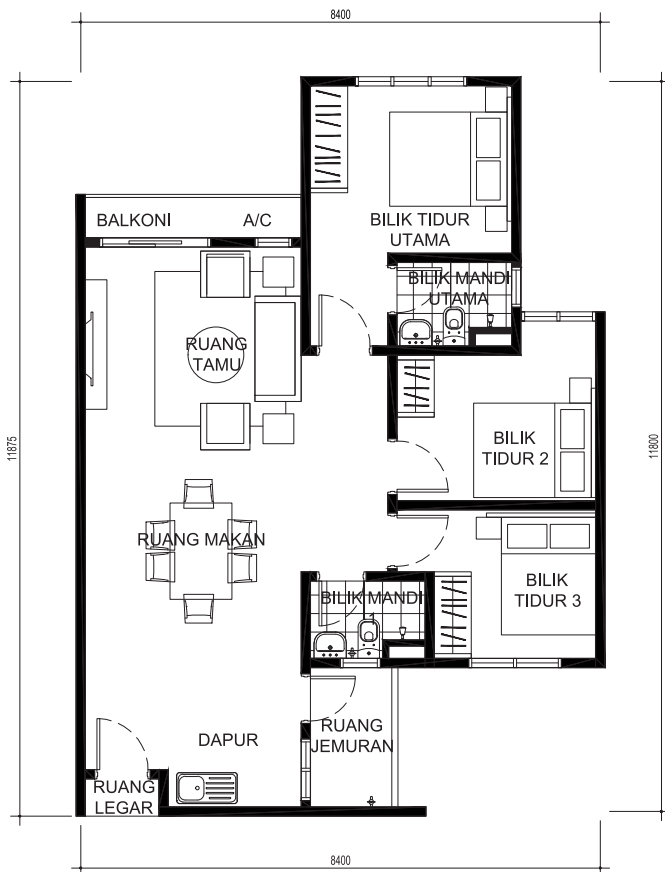
**Granstep Development Sdn Bhd** (769692-A)



Suite 16-18, 16th Floor, Wisma Zelan  
No.1, Jalan Tasik Permaisuri 2  
Bandar Tun Razak, Cheras  
56000 Kuala Lumpur, Malaysia  
T: +603 9173 6288 F: +603 9171 6289

GPS:  
3.147554,101.782066

## PELAN LANTAI TIPIKAL



- Keluasan Binaan: 850 kps
- 3 Bilik Tidur / 2 Bilik Mandi

## SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu bata / Dinding konkrit	
Bumbung	: Konkrit rata / Bumbung logam	
Siling	: Salutan skim & cat / Kepingan lepa	
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan panel kaca / Bingkai logam dengan panel kaca	
Pintu	: Pintu Masuk	- Pintu kayu
	Lain-lain	- Pintu papan sedatar / Pintu gelongsor bingkai aluminium
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	- Jubin seramik ketinggian 1500mm
	Dapur	- Jubin seramik ketinggian 1500mm & cat
	Dinding Dalam	- Kemas cat
	Dinding Luaran	- Kemas cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan	- Jubin seramik
	Dapur	- Jubin seramik
	Balkoni	- Jubin seramik
	Bilik Mandi	- Jubin seramik
	Bilik Tidur	- Jubin seramik
	Ruang Jemuran	- Kemas simen
	Tempat Letak Kereta (Petak Aksesori)	- Kemas simen / Premix
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur	- 1
	Tandas Duduk	- 2
	Besen	- 2
	Kepala Pancuran Mandi	- 2
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	- 11
	Mata Kipas	- 5
	Mata Kuasa 13 Amp	- 10
	Mata SAT/TV/FM	- 1

## PELAN TAPAK



**RSKu**  
@Puncak Indah Ampang

- 2 Petak Tempat Letak Kereta
- Dewan Serbaguna
- Gelanggang Badminton
- Tempat Permainan Kanak-Kanak
- Tadika
- Surau
- 3 Lif

Sila layari laman web kami untuk maklumat lanjut:



[www.granstep.com](http://www.granstep.com)

Developer:

Associate Company:



### Pemaju: Granstep Development Sdn Bhd

No. Lesen Pemaju : 19222-2/12-2021/03635 (L). Tempoh Sah : 15/12/2020-14/12/2021. No. Permit Iklan : 19222-2/12-2021/03635 (P). Tempoh Sah : 15/12/2020-14/12/2021. Hakmilik Tanah : Pajak 99 Tahun. Tamat: 26/03/2116. Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah : Bank Islam Malaysia Berhad. Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : MPAJ. No. Rujukan : MPAJ.BS.KB.740-1/2-02/17. Tarikh Dijangka Siap : Sep 2021. Harga Jualan : Pangsapuri 24 Tingkat (176 Unit) - RM 265,000. Unit Tertinggal: 3 unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**